

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE OSIKOV
č. 1/2015
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Osikov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4 § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a §103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

Základné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Osikove podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce O s i k o v v zdaňovacom období.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Osikov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1981 €/m²**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0541 €/m²**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0500 €/m²**, ak daňovník nepreukáže znalecké ohodnotenie lesných pozemkov
- e) stavebné pozemky **13,27 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%.

1. Správca dane určuje na území obce Osikov pre pozemky uvedené v § 2 písm. a, b, c, d a e tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75%** zo základu dane
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **0,50%** zo základu dane
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%** zo základu dane
- d) stavebné pozemky **0,25%** zo základu dane

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sad, trvalé trávnaté porasty **0,75%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzby dane

Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Osikov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

a/ **0,040 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,060 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c/ **0,170 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,170 eura** za samostatne stojace garáže

e/ **0,320 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

f/ **0,320 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ **0,170 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod el. energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

2. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje** (§ 17 ods. 3 zákona, písm. b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 1/2014 zo dňa 07.11.2014.
- Obecné zastupiteľstvo obce Osikov sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 30.10.2015.

§ 7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.



Stanislav Biroš
starosta obce

Návrh vyvesený dňa: 15.10.2015

VZN schválené dňa: 30.10.2015

VZN vyvesené dňa: 02.11.2015